Borkowice dn……………………….….

**WNIOSEK**

□ **o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu**

□ **o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego**

**Podstawa prawna**: art. 52 i 64 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784 i 922)

# 1. ORGAN

Nazwa: **WÓJT GMINY BORKOWICE**

# 2.1. DANE INWESTORA1

Imię i nazwisko lub nazwa: ………………………………………………………………………….…………...

Kraj: ………………………………. Województwo: .…………………………………………………………...

Powiat: ………………………………………….. Gmina: .………………..……………………………………

Ulica: ………………………………………………………… Nr domu: …… Nr lokalu ……………………...

Miejscowość: ………………………….. Kod pocztowy: .……….…… Poczta: ...……………………………..

Email (nieobowiązkowo): …………………………… Nr tel. (nieobowiązkowo): .………………..…………...

# 2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)1

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj: ………………………………. Województwo: .………………………………………………………...…

Powiat: ………………………………………….. Gmina: .………………..……………………………………

Ulica: ……………………………………………… Nr domu: …………. Nr lokalu: ……..…………………...

Miejscowość: ………………………….. Kod pocztowy: .……….…… Poczta: ...……………………………..

Adres skrzynki ePUAP2: ……………………………………………….……………...…………………………

# 3. DANE PEŁNOMOCNIKA1

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

□ pełnomocnik □ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: ……………………………………………………………………………………………...…..

Kraj: ………………………………. Województwo: .…………………………………………………………...

Powiat: ………………………………………….. Gmina: .………………..……………………………………

Ulica: ………………………………………………………… Nr domu: …………. Nr lokalu: ……..….

Miejscowość: ………………………….. Kod pocztowy: .……….…… Poczta: ...……………………………..

Adres skrzynki ePUAP2: …………………………………………………………………………………………

Email (nieobowiązkowo): …………………………… Nr tel. (nieobowiązkowo):.………………..……………

# 4. DANE NIERUCHOMOŚCI1

Województwo: .…………………………………………………………………………………………………..

Powiat: ………………………………………… Gmina: .………………..……………………………………..

Ulica: ……………………………………………………………. Nr domu: ………………..……..…………...

Miejscowość: ……………………………………………….. Kod pocztowy: .……….…………..……………

Obręb ewidencyjny: ……………………………………………………………………………………………...

Numer działki ewidencyjnej: …………………………………………………………………………………….

Identyfikator działki ewidencyjnej3: …………………………………………………………………………….

# 5. CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI

* 1. Wskaż rodzaj inwestycji:
* inwestycja celu publicznego
* inwestycja inna.
  1. Określ nazwę inwestycji:

……………………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………………

* 1. Wskaż sposób wyznaczenia terenu inwestycji:
* teren inwestycji obejmuje całą działkę ewidencyjną lub działki ewidencyjne wskazane w punkcie 4.
* teren inwestycji obejmuje część działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

Podaj powierzchnię terenu inwestycji w metrach kwadratowych.………………………………….

* 1. Czy inwestycja dotyczy istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenu?
* nie
* tak
  1. Czy inwestycja może niekorzystnie oddziaływać na inne działki?
* nie
* tak

Określ sposób oddziaływania. ……………………………………………………………………………………..

* 1. Czy inwestycja charakteryzuje się parametrami mogącymi mieć wpływ na środowisko?
* nie
* tak

Określ wpływ na środowisko….……………………………………………………………………………………..

* 1. Czy inwestycja dotyczy obiektu handlowego?
* nie
* tak

Podaj łączną powierzchnię sprzedaży w metrach kwadratowych. ………………………..

* 1. Czy inwestycja jest związana z gospodarstwem rolnym lub mieszkalnym jednorodzinnym?
* nie
* tak

Podaj powierzchnię gospodarstwa rolnego w metrach kwadratowych.…………………..

* 1. Czy inwestycja dotyczy zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej?
* nie
* tak

Określ inne informacje .……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

# 6. OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA

* 1. Wskaż, w jaki sposób został zapewniony dostęp do drogi publicznej:
* nie dotyczy
* bezpośredni dostęp do drogi publicznej

□ gminnej □ powiatowej □ wojewódzkiej

* pośredni, przez drogę wewnętrzną
* pośredni, przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej (możliwość dodania wielu)

Określ rodzaj służebności drogowej:

…………………………………………………………………..............................................

* 1. Wskaż wnioskowaną liczbę miejsc do parkowania:
* nie dotyczy
* parking ilość miejsc parkingowych……………………….

# 7. DANE DOTYCZĄCE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

* 1. Wskaż infrastrukturę zapewniającą dostęp do wody:
* nie dotyczy
* istniejące przyłącze do sieci wodociągowej
* projektowane przyłącze do sieci wodociągowej
* istniejąca studnia do poboru wody pitnej
* projektowana studnia do poboru wody pitnej
  + 1. Wskaż zapotrzebowanie na wodę:
* do celów bytowo-gospodarczych
* do celów technologicznych
* do celów przeciwpożarowych
  1. Wskaż infrastrukturę zapewniającą odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych:
* nie dotyczy
* istniejące przyłącze do kanalizacji
* projektowane przyłącze do kanalizacji
* istniejący bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe
* projektowany bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe
* istniejąca indywidualna oczyszczalnia ścieków
* projektowana indywidualna oczyszczalnia ścieków
  1. Wskaż infrastrukturę zapewniającą odprowadzenie wód opadowych:
* nie dotyczy
* istniejące przyłącze do kanalizacji deszczowej
* projektowane przyłącze do kanalizacji deszczowej
* na własny nieutwardzony teren nieruchomości
* na własny teren nieruchomości, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych
  1. Wskaż infrastrukturę zapewniającą dostęp do energii elektrycznej:
* nie dotyczy
* istniejące przyłącze do sieci elektroenergetycznej
* projektowane przyłącze do sieci elektroenergetycznej
* z istniejącej instalacji pozyskującej energię elektryczną ze źródeł odnawialnych
* z projektowanej instalacji pozyskującej energię elektryczną ze źródeł odnawialnych
  1. Wskaż infrastrukturę zapewniającą dostęp do sieci gazowej:
* nie dotyczy
* istniejące przyłącze do sieci gazowej
* projektowane przyłącze do sieci gazowej
* istniejący zbiornik na gaz płynny
* projektowany zbiornik na gaz płynny
* inne
  1. Wskaż infrastrukturę zapewniającą źródło ciepła:
* nie dotyczy
* istniejące indywidualne źródło ciepła
* projektowane indywidualne źródło ciepła

□ paliwo stałe □ gaz □ olej opałowy □ energia elektryczna □ pompa ciepła

* 1. Wskaż infrastrukturę związaną z gospodarką odpadami:
* nie dotyczy
* zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy

# 8. DANE DOTYCZĄCE BUDYNKÓW W PRZYPADKU USTALENIA WARUNKÓW ZABUDOWY DLA INWESTYCJI ZWIĄZANEJ Z BUDOWNICTWEM MIESZKALNYM LUB GOSPODARCZYM

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Funkcja budynku | □ Mieszkalny | □ Gospodarczy | □ Usługowo-handlowy /przemysłowy |
| Rodzaj prac dotyczących budynku | * + budowa   + odbudowa   + rozbudowa   + nadbudowa   + przebudowa   + montaż   + remont   + rozbiórka   + zmiana sposobu użytkowania | * + budowa   + odbudowa   + rozbudowa   + nadbudowa   + przebudowa   + montaż   + remont   + rozbiórka   + zmiana sposobu użytkowania | * + budowa   + odbudowa   + rozbudowa   + nadbudowa   + przebudowa   + montaż   + remont   + rozbiórka   + zmiana sposobu użytkowania |
| Maksymalna powierzchnia zabudowy | * + bez zmian   + ………..m2 | * + bez zmian   + ………..m2 | * + bez zmian   + ………..m2 |
| Maksymalna szerokość elewacji frontowej | * + nie dotyczy   + ………..m | * + nie dotyczy   + ………..m | * + nie dotyczy   + ………..m |
| Maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej | * + nie dotyczy   + ………..m | * + nie dotyczy   + ………..m | * + nie dotyczy   + ………..m |
| Liczba kondygnacji | * + nie dotyczy   + ……….. | * + nie dotyczy   + ……….. | * + nie dotyczy   + ……….. |
| Maksymalna wysokość głównej kalenicy | * + nie dotyczy   + ………..m | * + nie dotyczy   + ………..m | * + nie dotyczy   + ………..m |
| Maksymalny kąt nachylenia dachu | * + nie dotyczy   + ………..o | * + nie dotyczy   + ………..o | * + nie dotyczy   + ………..o |
| Rodzaj projektowanego dachu | * + płaski   + jednospadowy   + dwuspadowy   + czterospadowy   + wielospadowy   + bez zmian | * + płaski   + jednospadowy   + dwuspadowy   + czterospadowy   + wielospadowy   + bez zmian | * + płaski   + jednospadowy   + dwuspadowy   + czterospadowy   + wielospadowy   + bez zmian |
| Odległość budynku od granicy działki budowlanej | * 4 m i więcej, * 3 m, * 1,5 m, * bezpośrednio przy granicy | * 4 m i więcej, * 3 m, * 1,5 m, * bezpośrednio przy granicy | * 4 m i więcej, * 3 m, * 1,5 m, * bezpośrednio przy granicy |

# 9. DANE DOTYCZĄCE OBIEKTÓW W PRZYPADKU LOKALIZACJI INWESYCJI CELU PUBLICZNEGO LUB NIE ZWIĄZANYCH Z BUDOWNICTWEM MIESZKALNYM

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Funkcja obiektu | □ budynek | □ budowla | □ infrastruktura techniczna | |
| Rodzaj prac dotyczących budynku | * + budowa   + odbudowa   + rozbudowa   + nadbudowa   + przebudowa   + montaż   + remont   + rozbiórka   + zmiana sposobu użytkowania | * + budowa   + odbudowa   + rozbudowa   + nadbudowa   + przebudowa   + montaż   + remont   + rozbiórka   + zmiana sposobu użytkowania | * + budowa   + odbudowa   + rozbudowa   + nadbudowa   + przebudowa   + montaż   + remont   + rozbiórka   + zmiana sposobu użytkowania |
| Maksymalna powierzchnia zabudowy | * + bez zmian   + ………..m2 | * + bez zmian   + ………..m2 | * + bez zmian   + ………..m2 |
| Maksymalna szerokość elewacji frontowej: | * + nie dotyczy   + ………..m | * + nie dotyczy   + ………..m | * + nie dotyczy   + ………..m |
| Maksymalna szerokość obiektu | * + nie dotyczy   + ………..m | * + nie dotyczy   + ………..m | * + nie dotyczy   + ………..m |
| Maksymalna długość obiektu | * + nie dotyczy   + ………..m | * + nie dotyczy   + ………..m | * + nie dotyczy   + ………..m |
| Maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej | * + nie dotyczy   + ………..m | * + nie dotyczy   + ………..m | * + nie dotyczy   + ………..m |
| Liczba kondygnacji | * + nie dotyczy   + ……….. | * + nie dotyczy   + ……….. | * + nie dotyczy   + ……….. |
| Maksymalna wysokość głównej kalenicy | * + nie dotyczy   + ………..m | * + nie dotyczy   + ………..m | * + nie dotyczy   + ………..m |
| Maksymalny kąt nachylenia dachu | * + nie dotyczy   + ………..o | * + nie dotyczy   + ………..o | * + nie dotyczy   + ………..o |
| Rodzaj projektowanego dachu | * + płaski   + jednospadowy   + dwuspadowy   + czterospadowy   + wielospadowy   + bez zmian | * + płaski   + jednospadowy   + dwuspadowy   + czterospadowy   + wielospadowy   + bez zmian | * + płaski   + jednospadowy   + dwuspadowy   + czterospadowy   + wielospadowy   + bez zmian |
| Odległość budynku od granicy działki budowlanej | * 4 m i więcej, * 3 m, * 1,5 m, * bezpośrednio przy granicy | * 4 m i więcej, * 3 m, * 1,5 m, * bezpośrednio przy granicy | * 4 m i więcej, * 3 m, * 1,5 m, * bezpośrednio przy granicy |

# 10. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

□Wyrażam zgodę □Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną.

# 11. ZAŁĄCZNIKI

* Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika
* Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej w wys. 17 zł. – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej
* Kopia mapy zasadniczej lub, w przypadku jej braku, mapy ewidencyjnej, pochodząca z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmująca teren, którego wniosek dotyczy wraz z obszarem, na który inwestycja będzie oddziaływać w skali 1:500 lub 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000 w postaci:
  + elektronicznej, w obowiązującym państwowym układzie odniesień przestrzennych,
  + papierowej.
* Określenie granic terenu objętego wnioskiem, jeśli teren inwestycji stanowi część działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
* Określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych oraz powierzchni terenu podlegającej przekształceniu, przedstawione w formie graficznej
* Kopia decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia dla inwestycji wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839)
* Dokument dotyczący infrastruktury technicznej, w tym w zakresie dostaw energii i w zakresie dostaw wody oraz odbioru ścieków socjalno-bytowych – jeżeli istniejące uzbrojenie terenu nie jest wystarczające dla zamierzenia inwestycyjnego
* Potwierdzenie opłaty skarbowej w wys. 598 zł (z wyłączeniem właścicieli nieruchomości oraz użytkowników wieczystych) – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej
* inne

………………………………………………………………………………………………

# 12. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania wniosku w postaci papierowej.

……………………………………………………………………………………………………………

1 W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

2 Adres skrzynki ePUAP wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

3 W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

4 W przypadku większej liczby obiektów dane kolejnych obiektów dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.